

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Účastníci zmluvy :

Predávajúci :

Obec Trebostovo

so sídlom Obecný úrad Trebostovo, Hlavná 113/2, 038 41 Košťany nad Turcom
IČO : 00 316 954, DIČ : 2020595038
v zastúpení : Ivan Trimaj, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Blažena Horníková, rodená Martinčeková

bytom Trebostovo 30, 038 41 Košťany nad Turcom
narodená _____, rodné číslo _____
štátne občianstvo : občianka SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Trebostovo, katastrálne územie Trebostovo, a to pozemok PK vložka 323, PK č. 424 o výmere 9362 m².
2. Na základe Geometrického plánu č. 176/2008 vypracovaného dňa 13.05.2008 vyhotoviteľom GEODET Ing. Jozefom Laučekom, Štiavnická cesta 1478/, 038 52 Sučany, IČO : 35 075 988, úradne overeným Správou katastra v Martine dňa 28.05.2003, došlo kurčeniu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 428/78 až 428/81, ktoré sa nachádza v okrese Martin, obec Trebostovo, katastrálne územie Trebostovo – okrem iného aj parc. C KN č. 428/81 o výmere 207 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom novovzniknutého pozemku parc. C KN č. 428/81, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 207 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu novo vytvorený pozemok v okrese Martin, obec Trebostovo, katastrálne územie Trebostovo a to parc. C KN č. 428/81, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 207 m² za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.
2. Na základe prevodu vlastníctva nadobudne kupujúci výlučné vlastníctvo k pozemku parc. C KN č. 428/81, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 207 m² v kat. území Trebostovo.

Článok III. Majetkovo - právne pomery

Predávajúci prehlasuje, že môže slobodne nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú opísané v čl. I., II. to zmluvy, a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností opísaných v čl. I., II. tejto zmluvy mu je známy nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci zároveň prehlasuje, že boli splnené podmienky na nadobudnutie majetku do vlastníctva od obce Trebostovo kupujúcej - a to v súlade s „Uznesením OZ č. 2/2011 zo dňa 28.03.2011.

Článok IV. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške **5,- Eur za 1m2** (slovom Päť EUR) za 1m2 prevádzanej plochy, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške **1.035,- Eur** (slovom Jedentisictridsaťpäť Eur), ktorú vyplatí predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú po podpise zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Trebostovo.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.

5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Miriam Podhradskú so sídlom AK A. Pietra 45/17, 036 01 Martin, zapísanú v zozname advokátov vedenom SAK, č. zápisu 4827 na všetky kony voči Okresnému úradu v Martin, katastrálny odbor, vrátane podania návrhu na vklad, preberania zodpovedností, podávania opravných prostriedkov a doplnenia resp. opravy zmluvy – v rozsahu potrebnom na získanie povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Zmluvné strany autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujúce strany sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Trebostove dňa 14. 4. 2014

Predávajúci

Kupujúci

Obec Trebostovo
v zastúpení Ivan Trimaj, starosta obce

Blažena Horníková